

TEMA 6 ESPECIFICO

1. Tipos de mantenimiento

- Preventivo → evita fallos
- Correctivo → repara tras fallo
- Predictivo → prevé averías con diagnóstico

2. Averías eléctricas frecuentes

- Fusibles / Automáticos: identificar sobrecarga antes de rearmar
- Enchufes / Interruptores: cortar corriente antes de manipular
- Bombillas: revisar casquillo y contactos
- Cortocircuitos: actuar solo si se localiza causa, si no → profesional

3. Fontanería básica

- Grifos que gotean: cambiar juntas o cartucho
- Atascos: desatascador, producto químico o desmontar sifón
- Fugas: abrazadera o masilla temporal + sustitución posterior

→ ****PVC**** muy usado: cortar, lijar, limpiar, encolar y unir sin girar

4. Carpintería y cerraduras

- Puertas que rozan: ajustar bisagras o cepillar
- Cerraduras atascadas: aplicar lubricante
- Manillas: ajustar tornillos o sustituir

→ Cambio de bisagras: usar espigas y cola si madera está dañada

5. Climatización y ventilación

- Filtros sucios → limpiar o sustituir
- Termostatos fallan → revisar pila y configuración

6. Pintura y albañilería

- Grietas → masilla + lijado + pintura
- Baldosas rotas → sustituir con adhesivo adecuado

7. Herramientas básicas del conserje

- Destornilladores, alicates, llaves (inglesa, Allen), martillo
- Sierra, cúter, taladro, linterna, multímetro
- Kit ordenado = respuesta eficaz

⚠ 8. Seguridad en el mantenimiento

- ✓ Cortar corriente en trabajos eléctricos
- ✓ Usar EPI (guantes, gafas, calzado)
- ✓ Señalizar zonas de intervención
- ✓ Manipular con prudencia herramienta

